



Messina,

11 SET. 2019

DECRETO DIRIGENZIALE N. 438 DATE/2019 del

Oggetto: Approvazione spesa per il pagamento della rata annuale 2019 relativa alla locazione dell'immobile sito nel Comune di Motta S. Giovanni (RC), in uso al Consorzio per aver installato un ripetitore radio necessario ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratta autostradale A-18 Messina- Catania.

Premesso:

- Che Con contratto sottoscritto in data 27.04.2001 Rep. CAS n. 211/2001, registrato a Messina il 04.05.2001 al n. 1416, è stata perfezionata con la ditta Fisani Antonino proprietaria, la locazione dell'immobile sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC) già in uso al cessato Consorzio Messina – Catania sin dall'anno 1973, necessario ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratta autostradale A-18 Messina – Catania;
- Che Il canone inizialmente concordato, negli anni, è stato via via rivalutato in forza delle variazioni imposte dall'indicatore ISTAT fino a fissarne il definitivo importo in €. 300,00 (Euro TRECENTO/00) mensili da corrispondersi anticipatamente annualmente entro il mese di febbraio dell'anno di riferimento, come successivamente ratificato e sancito con delibera n. 79/CD del 18.07.2008;
- L'applicazione dell'anzidetto dettame per l'anno 2019, ha fissato il costo della locazione del su menzionato immobile in €.3.600,00 (Euro TREMILASEICENTO/00);

Considerato:

- Che Tale corresponsione del dovuto canone nei tempi e modi previsti dal contratto poteva essere liquidato, da parte del Consorzio, solo dopo aver acquisito la documentazione necessaria per l'individuazione dei legittimi eredi del defunto Fisani Antonino.

Visto:

- La pubblicazione del Testamento Olografo di Fisani Antonio (deceduto il 26/01/2014) n°87699 di repertorio e n°23771 di raccolta del 21/08/2014 e registrato a Reggio Calabria il 18/09/2014 n°3263 cui attribuisce alla moglie Triolo Elisabetta il fabbricato del solo piano terra sito in via di suso n°4 censito nel N.C.E.U. del predetto comune al foglio 27, particella 1489, piano terra, categoria A/3 classe 4, vani 6 RCE.418,33 (pervenuto via email in data 05/10/2016);
- La dichiarazione di successione del defunto Fisani Antonio della Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Ufficio Territoriale di Reggio Calabria (TDM) del 19/09/2014 cui attribuisce l'immobile del piano terra sito categoria A/3 classe 4, vani 6 alla Sig.ra Triolo Elisabetta con agevolazione di prima casa (pervenuta via email in data 05/10/2016);
- La planimetria del fabbricato sito nel Comune di Motta San Giovanni in Di Via Suso civ.4 relativa al foglio 27 particella 1489 dell'agenzia del Territorio – catasto fabbricati – Ufficio Provinciale di Reggio Calabria concernente la locazione dell'immobile in uso al Consorzio Autostrade Siciliane utilizzato per l'installazione di un ripetitore radio (pervenuta via email in data 05/10/2016);
- La dichiarazione liberatoria di FISANI Erminio (figlio) C.F. FSNRMN62H01F779B nato a Motta San Giovanni (RC) il 01/06/1962 ivi residente in Viale della Libertà n°20 e FISANI Leandro (figlio) C.F. FSNLDR70M07F112T nato a Melito Porto Salvo (RC) il 07/08/1970 e residente in Motta San Giovanni (RC) in Via Di Suso n°4, a favore di TRIOLI Elisabetta, per l'accreditto della somma relativa a detta locazione alle seguenti coordinate bancarie IBAN - IT49 M076 0116 3000 0101 7755 859 - Poste Italiane Intestato TRIOLI Elisabetta (pervenuta a mezzo raccomandata in data 21/11/2016);



- Che ai dirigenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 punto 2 della L.R. 10/2000 spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

Ritenuto:

- Per tutto quanto detto sopra, Dover corrispondere alla Sig.ra Triolo Elisabetta, legittima erede del defunto Fisani Antonino, la somma di €. 3.600,00 (Euro TREMILASEICENTO/00) , in virtù degli accordi in essere.

Sentito:

- Il parere dell'ufficio finanziario e di ragioneria, in ordine alla copertura finanziaria del presente provvedimento.

Visto:

- il DDG n° 1874/S3 del 26/07/2019 di cui alla Delibera 4/AS del 17/07/2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Si specifica che trattasi di corresponsione di canone di locazione e che il mancato pagamento comporta danno certo e grave per l'Ente

DECRETA

- **Art. 1** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Art. 2** Approvare la spesa di €.3.600,00 (Euro TREMILASEICENTO/00), resa urgente e indifferibile dalla necessità di evitare di arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, relativa alla rata annuale da corrispondere alla Sig.ra Triolo Elisabetta per la locazione dell'immobile sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC), in uso al consorzio per aver installato un ripetitore radio essenziale ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratta autostradale A-18 Messina – Catania;
- **Art. 3** Impegnare e liquidare la somma di €. 3.600,00 (Euro TREMILASEICENTO/00), alla predetta Sig.ra Triolo Elisabetta, legittima erede del defunto Fisani Antonino, alle seguenti coordinate bancarie – IBAN - IT49 M076 0116 3000 0101 7755 859 - Poste Italiane Intestato TRIOLO Elisabetta come indicate dalla stessa, prelevandola dal Cap. 63 del corrente esercizio finanziario;
- **Art. 4** Trasmettere il presente provvedimento:
 - All'ufficio finanziario e di ragioneria per quanto di competenza;
 - All'ufficio Impianti sezione Telecomunicazioni per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO
Ing. Giovanni Raffa

Visto:

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Salvatore Minaldi